

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.-05. DO 30.11.2019.

Rijeka, 15. prosinca 2019. godine

TRGOVAČKE SUD U8 RIJECI

R I J E K A

Zadarska 1

Poslovni broj: 14 St 1071/2013

**Stečajni dužnik „MOJ MIR“ d.o.o. za turizam, (grad RAB) LOPAR 187; OIB
53989561295**

Tijek stečajnog postupka za razdoblje od 1.5.2019. do 30.11.2019.

Sukladno odredbama čl. 25 točka 14. (2) podnosim Izvješće o tijeku stečajnog postupka o stanju stečajne mase stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik je predstečajnom nagodbom nad PROJEKT GRADNjom d.o.o. Gornja Vrba, Vrbska ul.3, Ruščica stekao poslovni udio nominalnog iznosa od 286.300,00 kuna, koji se uplaćuje kvartalno po cca. 6.000,00 kuna temeljem kojih uplata je do sada prikupljeno cca 70.000,00 kuna.

Prema mailu odvjetnika PROJEKT GRADNJE d.o.o. zainteresirani su za otkup potraživanja. Pregovori za otkup i dalje su u mirovanju.

Dužnik je vlasnik nekretnina u općini Lopar – prema ZK ulošku broj 2149 od ukupno 3610 m², od čega kuća i dvorište 302m², ostalo oranice, pašnjaci i vinograd.

Procjena zemljišta je izvršena po sudskom vještaku građevinske struke i elaborirana u Elaboratu broj 2018/08 od travnja 2019. godibne (dostavlja se u prilogu)

Procijenjena vrijednost utvrđena je u iznosu od 2.530.000,00 kuna

Nad cjelokupnom nekretninom upisano je založno pravo u korist RAIFFEISEN BANK PALDAU - STUDENZEN-EICHKOGL AUSTRIA.), a Odvjetničko društvo KALLY i PARTNERI d.o.o Zagreb, Ilica 1A/III je 19.12. 2018, Podnijelo Prijedlog za ovrhu na posl. broj Ovr – 6248/17.

Za ovrhovoditelja: RAIFFEISENBANK MITTLERS RAABTAL aGen iz republike
AUSTRIJE, 8341 Paldau 40 OIB 2536204437

Ovršenici su:

- SANJIN PAPARIĆ, RAB;
- ANA SKUŠEK PAPARIĆ, RAB
- EVA SKUŠEK, Slovenija, PRESERJE
- MOJ MIR d.o.o. za turizam u stečaju d.o.o. RAB, LOPAR

Navedena vrijednost spora 4.558.408,75 EUR –a

Temeljem toga je Općinski sud u Rijeci 26. ožujka 2019. godino donio RJEŠENJE O OVRSI
Posl. broj 52 Ovr -6249/2017-11

Tijekom izvještajnog razdoblja s računa stečajnog dužnika isplaćeno je na ime
knjigovodstvenih usluga , po računu Reditus d.o.o. Rijeka 7.500,00 za usklađenje i knjiženje
dokumenata te je konačno usklađeno knjigovodstveno i stvarno stanje, izvršenim ispravcima
redovito uzima svoje troškove. Za troškove vještačenja isplaćeno je 7.000,00 kuna. Na račun
stečajnog dužnika više ne dolaze uplate. Stanje na računu, prema posljednjem izvodu PBZ
br18 od 10. prosinca 2019 godine iznosi 57.590,76 kuna.

U ljetu 2019. godine umro je g. Sanjin Paparić, koji je radio i rukovodio poslovanjem
stečajnog dužnika (dok nije došao u stečaj). Pokojni g. S. Paparić ostavio je četvero
maloljetne djece. Ostavinska rasprava još je u tijeku (provjereno 17. prosinca 2019) a u čemu
sudjeluju i socijale radnici . Nikakve radnje nisu poduzete nakon njegove smrti (i na
preporuku razlučnog vjerovnika). Kako o ostavštini još nema rezultata u pregovorima sam s
odvjetničkim uredom koji zastupa razlučnog vjerovnika i od njih čekam prijedlog oko
nastavka i provođenja zakonskih postupaka radi privođenjs kraju stečajnog postupka.

St. upr. G. Padjen - Štefanić